



[Site web](#)

[Adhérents](#)

[Nous écrire](#)



## NEWSLETTER N° 88

**Chers adhérents, très chers amis du Rayol Canadel**

**En cette fin d'année 2024, tout semble calme et paisible dans notre beau village, pourtant des travaux et des projets soulèvent encore et toujours des questions.**

### **1) Les travaux en cours**

#### **LES CITRONNIERS**

**Les travaux de terrassement battent leur plein, comme vous pouvez le constater sur la photo ci-dessous l'élagage de la végétation a été très, très sélective ?**

**Mais Monsieur le Maire, nous a assuré qu'il veillait attentivement sur ce chantier !**



**TROPICANA (ANCIENNE MAISON BLATGE)**

**Le bâtiment semble avoir atteint sa hauteur maximale, il a une esthétique disons « contemporaine »**



**VILLA SITUEE DERRIERE LE TROPICANA SOUS LA VOIE VERTE EN FOND DE VALLON**

**Nous en avons parlé dans une précédente Newsletter n°85 : le projet avance lentement**



### LE PROJET DE LA CARRIERE

Les pompes en face du garage ont été démonté, c'est le seul élément marquant, le chantier n'a pas encore démarré.



**2) Courrier des adhérents : clôture sur la voie verte**

### Un adhérent nous a écrit :

*La promenade le long de la voie de chemin de fer pour se rendre au Canadel a toujours été un grand plaisir, notamment par la vue imprenable et panoramique qu'elle offrait sur les plages du Rayol, le village et les collines. Cette vue, la seule qui existait entre Le Rayol et le tunnel, vient de nous être ravie complètement par une clôture très haute et très longue installée par le nouveau propriétaire d'une maison construite en bordure de la promenade. Je comprends qu'on ait envie de clôturer sa maison pour des raisons d'intimité. Mais ce que je conteste c'est qu'on s'approprie une vue panoramique qui fait vraiment partie du patrimoine rayolais. Depuis la pose de cette clôture, la balade le long de la voie ferrée a perdu une grande partie de son intérêt.*

*Il suffirait de rabaisser cette clôture d'une trentaine de centimètres pour que l'on puisse profiter à nouveau de cette vue, sans que les propriétaires de cette nouvelle maison en soient gênés.*

### Ma réponse :

étant en réunion avec le Maire la semaine dernière, j'en ai profité pour lui poser la question de la hauteur de l'horrible palissade en brande de bruyère qui obstruait la vue sur le Rayol.

Le Maire, après m'avoir répondu que cette clôture était légale car ne dépassait pas les 1,80m conformément au PLU. Puis il m'a assuré qu'il verrait avec le propriétaire afin de descendre la hauteur des brandes de 10 à 20cm.



## 3) Nouveauté projet immobilier : SAM, au centre village

Chaque mois, nous surveillons les demandes et obtentions de permis de construire auprès de la mairie.

En Juin un vaste projet immobilier au Rayol – Avenue du capitaine Thorel (Zone Petit Casino, boulangerie, cabane Bambou), a été déposé par un promoteur SAM

## Immobilier.

Ce permis a été refusé par la mairie au motif de délais extrêmement court pour l'intégrer à la révision du PLU qui était close à cette date.

Liste des avis de dépôt						
152 - RAYOL CANADEL SUR MER						
Permis de construire						
17/06/2024						
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet

Le 17 octobre, une réunion de présentation a été organisée à la mairie avec l'AARC, ARCANE et le promoteur afin de nous exposer le projet et nous demander notre avis.

Bien entendu nous n'y avons pas répondu en l'absence de connaissance documentée du projet (Permis déposé, plans d'architecte, surfaces, imperméabilisation des sols, etc.).

Ce projet réalisé par un privé, est indépendant du projet l'OAP de la mairie (anciens terrains de tennis et maison Morel), il nous a été présenté d'une manière plus approfondie par M ROSTAN, promoteur et PDG de SAM immobilier.

Voici quelques perspectives du projet ainsi que ses grandes lignes :



# PROJET – Insertion

Aujourd'hui



Projet



## Projet - Notes

- La hauteur du bâtiment de logement n'excèdera pas le niveau de la RD 559
- Création de 20 logements dont 5 sociaux (25%)
- Conservation de la boulangerie
- Conservation du Casino Shop
- Déplacement du restaurant avec la création de nouveaux locaux dans le bâtiment d'activités
- Réhabilitation totale des façades du bâtiment d'activités et de la crèche
- Réaménagement intérieur et réhabilitation du bâtiment d'activités
- Création d'un parc de stationnements répondant au besoin des logements et des commerces

## Projet – Stationnement

Typologie	Nombre de places / typologie	Total places
8 logements T2	1 places / logement	8 places
10 logements T3	2 places / logement	20 places
1 logement T4	3 places / logement	3 places
1 logement T6	6 places / logement	6 places
Commerces	6 places	6 places
Copropriété	1 place PMR copropriété	1 place PMR
Stationnements Visiteur		13 places

Pour un total de 20 logements créés et une surface commerciale de 135m<sup>2</sup> créés, le projet comprend la création de **57 places de stationnements**.

**Au-delà du document artistique qui nous a été confié, ce projet pose un certain nombre de questions auxquelles nous ne sommes pas capables de répondre actuellement en l'absence de dossier architecte plus détaillé.**

**Il nous est apparu important que vous en preniez connaissance et nous vous tiendrons au courant de son évolution.**

**Vous trouverez sur le site internet de l'AARC le dossier qui nous ont été communiqués**

**Voilà dans les grandes lignes de ce qu'il faut retenir en cette fin d'année 2024.**

**Sébastien GIVELET**

**Président de l'association Les Amis du Rayol**

**Pour le Conseil d'Administration**

le code accès à l'espace adhérents est : 83

## ***Entre Terre et Mer, Protéger et valoriser notre territoire***

---

Association agréée

[Newsletter Adhérent](#)

[CA@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com](mailto:CA@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com)

[Unsubscribe](#)

**Cette newsletter est arrivée dans le spam de votre messagerie, afin d'éviter que cela ne se reproduise, veuillez faire approuver/faire confiance à notre adresse mail :**

**[amisdurayolcanadel@amisdurayolcanadel.fr](mailto:amisdurayolcanadel@amisdurayolcanadel.fr)**

Enregistrez nous dans vos contacts !

