



[Site web](#)

[Adhérents](#)

[Nous écrire](#)



## NEWSLETTER N° 89

### RAYOL-CANADEL : SAUVONS LE COEUR DE NOTRE VILLAGE !

**Un projet qui menace l'identité du cœur de notre  
commune**

La mairie a confié à **Var Habitat** un projet colossal :

l'OAP « Cœur de Village ».

Derrière ce nom se cache une transformation radicale de **4 200 m<sup>2</sup>** en plein centre du village.

Voici ce que nous avons découvert **avec l'appel d'offre lancé en toute discrétion** et ce que cela signifie réellement :

- **UNE MÉTAMORPHOSE DÉMESURÉE**

- **43 logements sociaux**, dont une majorité inadaptée aux familles avec 58% de T2
  - **82 places de parking souterraines**, surmontées d'une **esplanade minérale** qui va imperméabiliser nos sols et bétonner irrémédiablement le paysage.
  - Une explosion de la population locale : **+150 habitants**, soit une augmentation de **20 %** dans un espace réduit
- 

- **UN PATRIMOINE CEDE A BAS PRIX**

Les terrains vendus pour **1 340 000 €** à Var Habitat, (comparez avec **1 500 000 € pour 2 600 m<sup>2</sup> en 2010**).

Pourquoi brader ainsi notre patrimoine communal, alors qu'un **bail emphytéotique** aurait permis à la commune de conserver la maîtrise de son terrain comme pour l'Orée de Pramousquier ?

---

- **ET LES RESIDENTS ? OUBLIÉS**

Pas de concertation, un manque de transparence total. Nous n'existons pas.

**Vous n'avez jamais été consultés.**

Pire encore, toutes les propositions ont été **ignorées**.

Nous ne disons pas "non" à toute évolution, mais nous voulons un projet à la hauteur des défis de demain :

**écologique, humain et transparent**

---

- **UN CHOIX DÉPASSÉ**

Ce projet démesuré va rompre l'équilibre fragile de notre village.

**Aucune vision de long terme sur le devenir du Rayol Canadel.**

Une telle densification, n'est pas une solution pour notre village, mais une menace.

---

- **POURQUOI ACCEPTER CE PROJET SANS DIRE UN MOT ?**

Nous avons le droit de dire **NON** à une décision prise dans l'opacité. Nous avons le droit d'exiger une alternative qui respecte l'identité et l'avenir de notre village.

**Ne restez pas silencieux face à ce projet qui va transformer notre quotidien.**

Exigeons une **consultation publique** immédiate et un projet qui respecte notre village.

Un maire a des devoirs envers **tous** les résidents :

**transparence, concertation, information, égalité des citoyens**

---

**Exprimez-vous avant qu'il ne soit trop tard :**

- [ca@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com](mailto:ca@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com)
- [touscontreloap@gmail.com](mailto:touscontreloap@gmail.com)

**ENSEMBLE, PROTÉGEONS L'ÂME DU RAYOL-CANADEL, CE GRAND  
JARDIN HABITÉ**

**AGISSEZ !**

---



# Notre proposition

un habitat de qualité, un poumon vert arboré et des espaces partagés



## Versus

Ce que nous avons modélisé, mais il est probable qu'il y ait un bâtiment supplémentaire privatisant les espaces verts

Association agréée

[Entre Terre et Mer](#)  
[Protéger et Valoriser](#)  
[Notre](#)  
[TerritoireCA@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com](mailto:TerritoireCA@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com)

*Vous recevez cette newsletter car vous êtes adhérent*

[Unsubscribe](#)

**Cette newsletter est arrivée dans le spam de votre messagerie, afin d'éviter que cela ne se reproduise, veuillez faire approuver/faire confiance à notre adresse mail :**

**[amisdurayolcanadel@amisdurayolcanadel.fr](mailto:amisdurayolcanadel@amisdurayolcanadel.fr)**

Enregistrez nous dans vos contacts !



