



[Site web](#)

[Adhérents](#)

[Nous écrire](#)



NEWSLETTER N° 89

RAYOL-CANADEL : SAUVONS LE COEUR DE NOTRE VILLAGE !

**Un projet qui menace l'identité du cœur de notre
commune**

La mairie a confié à **Var Habitat** un projet colossal :

l'OAP « Cœur de Village ».

Derrière ce nom se cache une transformation radicale de **4 200 m²** en plein centre du village.

Voici ce que nous avons découvert **avec l'appel d'offre lancé en toute discrétion** et ce que cela signifie réellement :

- **UNE MÉTAMORPHOSE DÉMESURÉE**

- **43 logements sociaux**, dont une majorité inadaptée aux familles avec 58% de T2
 - **82 places de parking souterraines**, surmontées d'une **esplanade minérale** qui va imperméabiliser nos sols et bétonner irrémédiablement le paysage.
 - Une explosion de la population locale : **+150 habitants**, soit une augmentation de **20 %** dans un espace réduit
-

- **UN PATRIMOINE CEDE A BAS PRIX**

Les terrains vendus pour **1 340 000 €** à Var Habitat, (comparez avec **1 500 000 € pour 2 600 m² en 2010**).

Pourquoi brader ainsi notre patrimoine communal, alors qu'un **bail emphytéotique** aurait permis à la commune de conserver la maîtrise de son terrain comme pour l'Orée de Pramousquier ?

- **ET LES RESIDENTS ? OUBLIÉS**

Pas de concertation, un manque de transparence total. Nous n'existons pas.

Vous n'avez jamais été consultés.

Pire encore, toutes les propositions ont été **ignorées**.

Nous ne disons pas "non" à toute évolution, mais nous voulons un projet à la hauteur des défis de demain :

écologique, humain et transparent

- **UN CHOIX DÉPASSÉ**

Ce projet démesuré va rompre l'équilibre fragile de notre village.

Aucune vision de long terme sur le devenir du Rayol Canadel.

Une telle densification, n'est pas une solution pour notre village, mais une menace.

- **POURQUOI ACCEPTER CE PROJET SANS DIRE UN MOT ?**

Nous avons le droit de dire **NON** à une décision prise dans l'opacité. Nous avons le droit d'exiger une alternative qui respecte l'identité et l'avenir de notre village.

Ne restez pas silencieux face à ce projet qui va transformer notre quotidien.

Exigeons une **consultation publique** immédiate et un projet qui respecte notre village.

Un maire a des devoirs envers **tous** les résidents :

transparence, concertation, information, égalité des citoyens

Exprimez-vous avant qu'il ne soit trop tard :

- ca@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com
- touscontreloap@gmail.com

ENSEMBLE, PROTÉGEONS L'ÂME DU RAYOL-CANADEL, CE GRAND
JARDIN HABITÉ

AGISSEZ !



Notre proposition

un habitat de qualité, un poumon vert arboré et des espaces partagés



Versus

Ce que nous avons modélisé, mais il est probable qu'il y ait un bâtiment supplémentaire privatisant les espaces verts

Association agréée

[Entre Terre et Mer](#)
[Protéger et Valoriser](#)
[Notre](#)
TerritoireCA@lesamisdurayolcanadel.onmicrosoft.com

Vous recevez cette newsletter car vous êtes adhérent

[Unsubscribe](#)

Cette newsletter est arrivée dans le spam de votre messagerie, afin d'éviter que cela ne se reproduise, veuillez faire approuver/faire confiance à notre adresse mail :

amisdurayolcanadel@amisdurayolcanadel.fr

Enregistrez nous dans vos contacts !

