

LE RAYOL CANADEL

PROMOTEUR SAM IMMOBILIER – M. Alain ROSTAN
ARCHITECTE – M. Michel GUIEN

Situation



L'opération est située sur la commune du RAYOL CANADEL à l'angle de la route départementale RD 559 et de l'Avenue du Capitaine THOREL.

SITUATION ACTUELLE



SITUATION ACTUELLE



ETAT DES LIEUX



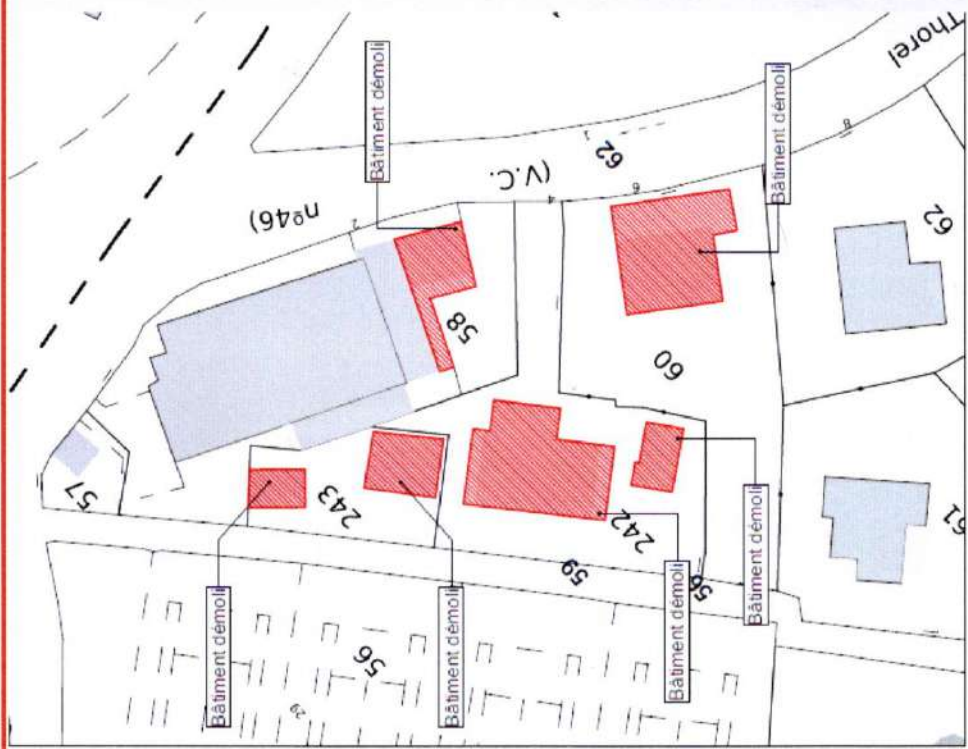
- Fissures
- Procédure
- Terrasse technique apparente
- Bâtiments vétustes

ETAT DES LIEUX



- Fissures
- Procédure
- Terrasse technique apparente
- Bâtiments vétustes
- Débarras

PROJET – Démolition



PROJET – Plan masse

Aujourd'hui



Projet



PROJET – Insertion

Aujourd'hui



Projet



PROJET – Insertion

Aujourd'hui



Projet



PROJET – Insertion

Aujourd'hui

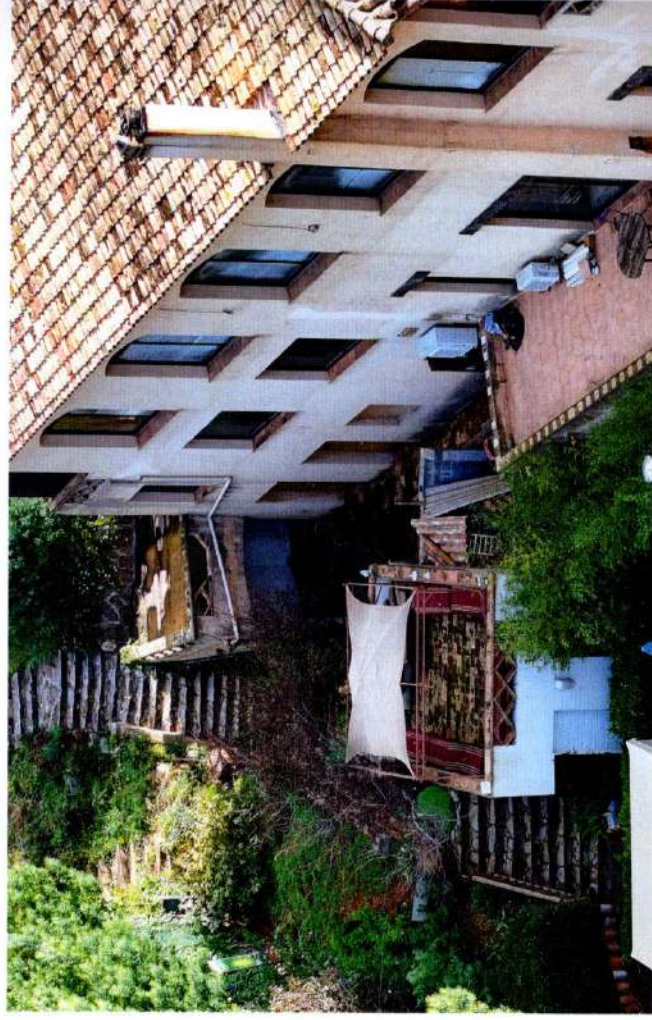


Projet



PROJET – Insertion

Aujourd'hui



Projet



PROJET – Visuels



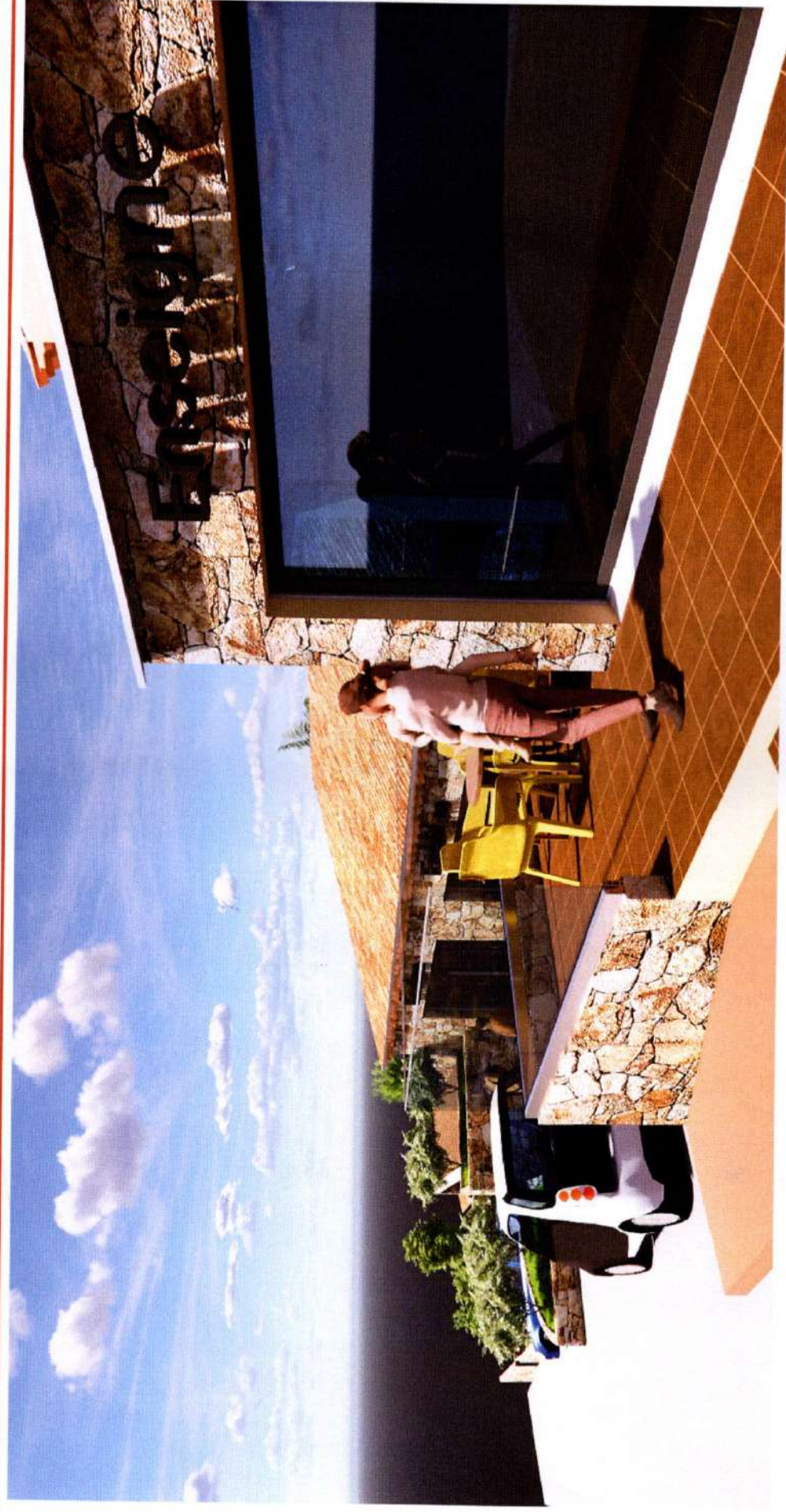
PROJET – Visuels



PROJET – Visuels



PROJET – Visuels



PROJET – Visuels



PROJET – Visuels



PROJET – Plans



Projet - Notes

- La hauteur du bâtiment de logement n'excèdera pas le niveau de la RD 559
- Création de 20 logements dont 5 sociaux (25%)
- Conservation de la boulangerie
- Conservation du Casino Shop
- Déplacement du restaurant avec la création de nouveaux locaux dans le bâtiment d'activités
- Réhabilitation totale des façades du bâtiment d'activités et de la crèche
- Réaménagement intérieur et réhabilitation du bâtiment d'activités
- Création d'un parc de stationnements répondant au besoin des logements et des commerces

Projet – Stationnement

Typologie	Nombre de places / typologie	Total places
8 logements T2	1 places / logement	8 places
10 logements T3	2 places / logement	20 places
1 logement T4	3 places / logement	3 places
1 logement T6	6 places / logement	6 places
Commerces	6 places	6 places
Copropriété	1 place PMR copropriété	1 place PMR
Stationnements Visiteur		13 places

Pour un total de 20 logements créés et une surface commerciale de 135m² créés, le projet comprend la création de **57 places de stationnements**.