



NEWSLETTER N°83

Très chers adhérents et adhérentes,

Deux nouvelles importantes à vous communiquer :

Le conseil municipal a finalement voté la hausse de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires, contrairement au dire du maire pendant la réunion aux personnes publiques d'avant l'été

Hausse de 35 %, c'est la décision prise par le conseil municipal.

Le fait marquant est que cette décision n'a pas été voté à l'unanimité, une première depuis 2014 !!!

Mr Francis Prêtre, en charge des résidences secondaires, s'y est opposé vivement, après un échange vif avec le maire, auquel se sont associés Mr Olivier Ghibaudo et Mr Florin Prica Grafel.

Les motifs affichés seraient de contraindre les propriétaires à louer à l'année leurs biens, mais aussi de faire face à des augmentations des coûts de fonctionnement et pouvoir acquérir des logements communaux.

Nous avons posé la question en séance, sur le dispositif, qui serait mis en place pour s'assurer de la destination desdites sommes. Le conseil n'a pas souhaité répondre.

Le PLU, avec la réunion publique organisée le Vendredi 20 Octobre 2023 à 18H dans la salle des fêtes, encore une fois, juste avant les vacances scolaires de la Toussaint

Afin de vous représenter au mieux, n'hésitez pas à nous faire parvenir vos questions soit par mail, soit par notre site internet

<https://amisdurayolcanadel.fr/contact/>

Enfin, si vous souhaitez un échange vidéo par Teams, n'hésitez pas à prendre rendez-vous, nous vous enverrons un lien.

Bien cordialement

Sébastien Givelet et le Conseil d'Administration



The poster is for a municipal urbanism information session. At the top, a blue banner features a house icon on a map and the text 'INFORMATION MUNICIPALE URBANISME'. Below this, the 'PLU' logo is shown with the text 'PLAN LOCAL D'URBANISME DU RAYOL-CANADEL SUR MER' and the commune's coat of arms. A central text block states: 'LE PLAN LOCAL D'URBANISME EST LE DOCUMENT DE PLANIFICATION QUI DESSINE L'AVENIR DE NOTRE COMMUNE ET DE NOS PAYSAGES', followed by 'Révision n°1 du PLU' and '2ÈME RÉUNION PUBLIQUE' in large red letters. The date and time are 'VENDREDI 20 OCTOBRE À 18H' and the location is 'Salle des Fêtes'. An invitation reads: 'Venez assister à la présentation du Projet de PLU Réunion suivie d'un débat avec les élus'. A pink banner at the bottom says: 'Parce que demain s'écrit ensemble dès aujourd'hui, nous comptons sur votre participation !'. The footer contains the commune's address and contact information.

**INFORMATION MUNICIPALE
URBANISME**

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
DU RAYOL-CANADEL SUR MER

LE PLAN LOCAL D'URBANISME EST LE DOCUMENT DE PLANIFICATION
QUI DESSINE L'AVENIR DE NOTRE COMMUNE ET DE NOS PAYSAGES

Révision n°1 du PLU
2ÈME RÉUNION PUBLIQUE
VENDREDI 20 OCTOBRE À 18H
Salle des Fêtes

Venez assister à la présentation du Projet de PLU
Réunion suivie d'un débat avec les élus

Parce que demain s'écrit ensemble dès aujourd'hui,
nous comptons sur votre participation !

Mairie du Rayol-Canadel sur Mer - Place Giudicelli - RD559 - 83820 Rayol-Canadel sur Mer
04 94 15 61 00 - www.rayol-canadel.fr