



**REPETITION DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE  
ASSOCIATION AMIS DU RAYOL CANADEL**

10 Août 2023

# AGENDA

**MOT DU PRESIDENT**

**RAPPORT MORAL**

**RAPPORT FINANCIER**

**CENTRE VILLAGE**

**PLU 2024**

**REDUCTION ESPACES BOISES CLASSES**

**COMMUNICATION**



**RAPPORT MORAL  
DE L'EXERCICE 2022 - 2023**

# HISTORIQUE DES REUNIONS AVEC LE MAIRE JANV 2021/JUIN 2023

## 2021 : 6 réunions

- 10 janv lettre n°39 l'AARC s'oppose au projet municipal et propose solution alternative  
fin mars lettre, cosignée par AARC, ARCANE et ABC pour choisir entre les projets de la municipalité et la nôtre. 190 familles soutiennent notre projet, 2 familles sont contre  
15 juillet réunion de présentation de notre projet. Décision de lancer une pétition dont le texte définitif rédigé en commun avec ARCANE et ABC  
fin Août la pétition a recueilli plus de 700 signatures, relayé par Var Matin le 25 oct 2021.  
22 oct remise à Mr le Maire de l'ensemble des pétitions recueillies.  
Déc le Commissaire Enquêteur prend l'initiative d'organiser une réunion entre l'AARC et le Maire pour une solution commune.

## 2022 : 9 réunions

- janv le Maire accepte de travailler avec l'AARC  
15 fév premier atelier : définition de l'ADN du Rayol-Canadel par l'AARC discutée et acceptée par Mr le Maire avec 2 remarques s  
1er avril deuxième atelier étude les besoins en logements et les améliorations de stationnement.  
26 avril troisième atelier Jean-Pierre Clarac et Marie Keraudren présentent un projet pour la révision du PLU et du cœur de village .  
27 mai quatrième atelier examen de l'OAP du cœur de village et révision du PLU  
5 juillet cinquième atelier focalisé sur le cœur de village.  
24 août révision du PLU et exposé des arguments de la municipalité  
30 sept présentation des remarques de l'AARC concernant la révision du PLU  
28 nov discussion sur la révision du PLU

## 2023 : 7 réunions

- 3 fév réflexions sur le projet « cœur de village » et parkings  
17 fév présentation OAP cœur de village  
3 mars discussion OAP cœur de village  
24 mars **Présentation d'un projet municipal par Var Habitat**  
20 avril discussion OAP cœur de village  
19 mai présentation de la révision du PLU  
23 juin présentation de la révision du PLU aux autorités

**Soit 22 réunions  
en 2 ans 1/2**



**RAPPORT FINANCIER**  
**DE L'EXERCICE 2022 - 2023**

# Budget 2022

	2021	2022
Journaux	424,60	350,00
Assurance	122,02	121,74
Abonnements UDVN		395,00
Frais Fonctionnement	3 586,90	1 977,44
<i>Frais AG buffet + Materiel</i>		<i>591,96</i>
Exceptionnel	372,80	3 500,00
<i>Paysagiste</i>		<i>3 000,00</i>
<i>Don Ukraine</i>		<i>500,00</i>
<b>Total</b>	<b>4 506,32</b>	<b>6 344,18</b>

# Nos ressources

	2021	2022
Cotisations	5 020,00	4 035,00
Livret A	25 601,69	25 953,69
<i>Intérêts</i>	<i>127,37</i>	<i>352,00</i>
Livret	51,24	51,34
<i>Intérêts</i>	<i>0,02</i>	<i>0,11</i>
Solde bancaire	3 960,96	1 651,78
<b>Total</b>	<b>34 633,89</b>	<b>31 691,81</b>

# Résultat 2022

	2021	2022
<b>Total des recettes</b>	<b>5 147,39</b>	<b>4 387,11</b>
<b>Total des dépenses</b>	<b>4 506,32</b>	<b>6 344,18</b>
<b>Résultat</b>	<b>641,07</b>	<b>-1 957,07</b>



# VOTES



**NOMINATION DES MEMBRES  
FONDATEURS ET D'HONNEURS**

# LES ORIGINES

- 25 fév 1980: **Création** de l'Association des Amis du Rayol-Canadel (AARC).
- 26 juil 1980: **Première Assemblée générale**  
M<sup>me</sup> Aubert Présidente,  
M. Briffod vice Président,  
M. Pean trésorier,  
MM. Aubert et Croquez membres du CA, M. Bouchard, M. et M<sup>me</sup> Grandjean Administ.
- 13 juil 1981: **1er Recours par l' AARC** a permis d'éviter le rejet en mer des collecteurs côtiers dont le but était d'accélérer le projet de la Zac de la Tessonnière.
- 21 juil 2023 L'AARC rend également hommage à ses membres fondateurs: **M<sup>me</sup> Grandjean M. Bouchard et M. Briffod** sont nommés membres d'honneur de l'AARC.

La Beauté n'a jamais de propriétaire  
elle appartient à tous.  
On peut en être détenteur provisoire  
on n'en dispose pas.

(Mac AVOY, 1980)

## BULLETIN

N°1 DE 1981

L' ASSOCIATION

les **AMIS**

du **RAYOL-CANADEL**

SIÈGE : LA RAFAËLE, 83240 LE RAYOL-CANADEL

Association déclarée régie par la loi de 1901



**AMENAGEMENT  
DU CŒUR DE VILLAGE**

# Enquête publique Impasse MOREL

## DUP : Déclaration d'Utilité Publique

**RD559**

**Impasse  
Morel  
carrossable**

**Escaliers  
piétonniers**

**Rue Ernest  
Chancrin**



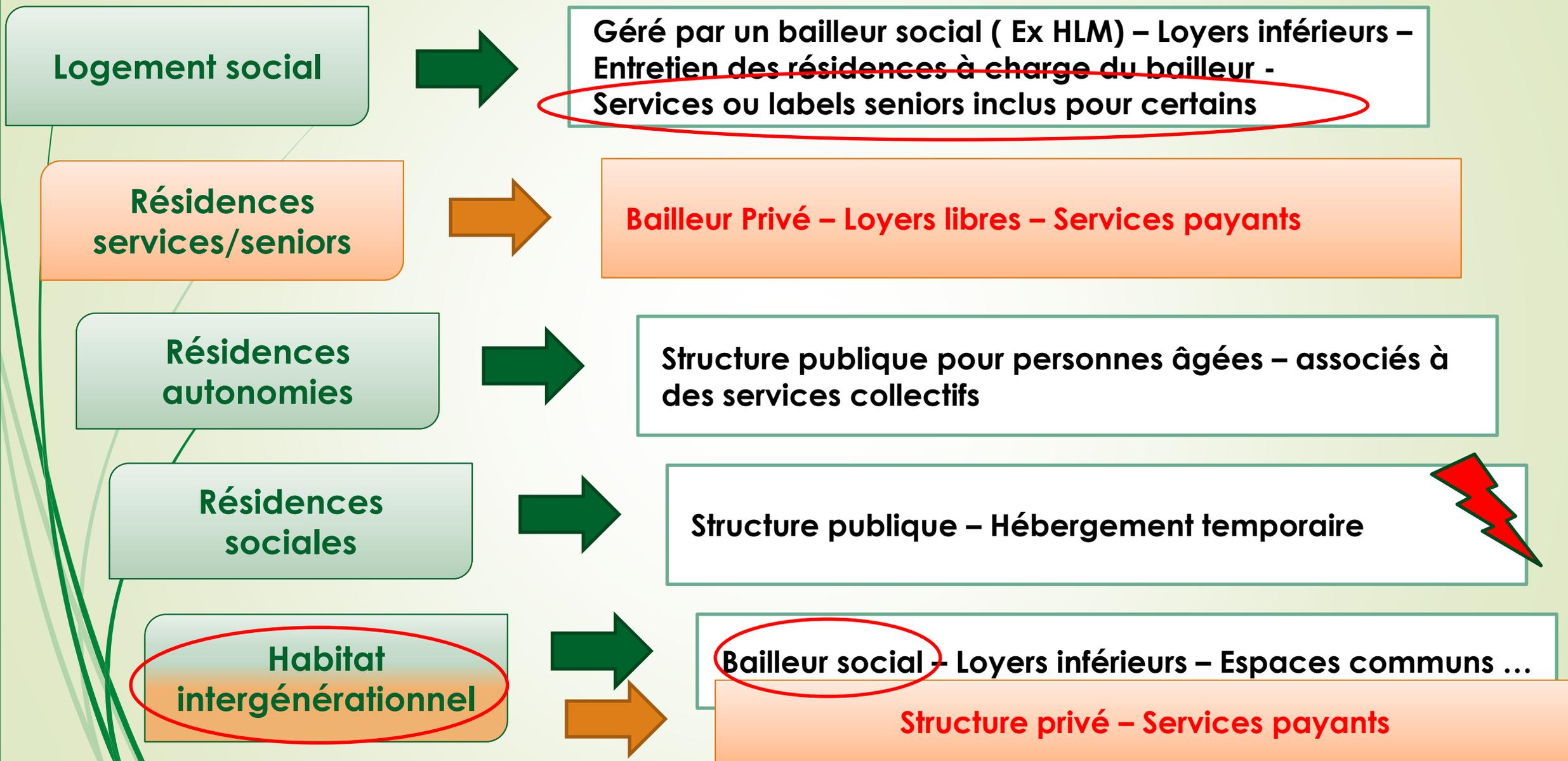
# L'AARC apporte **un avis négatif** sur les motifs de cette enquête publique visant à créer une nouvelle rue

- Aucun des trois arguments ne permet de démontrer un motif d'intérêt général
  - **L'amélioration de la desserte** du centre du village par la création d'un nouvel axe transversal et la fluidification de la circulation sur la RD559
    - aucune amélioration, pas de problème d'encombrement
  - **La suppression de la dangerosité** du débouché du passage Morel sur la RD 559
    - pas de dangerosité avérée depuis plus de 10 ans
  - **La desserte de l'opération** d'aménagement du cœur de village prévue par l'OAP du PLU
    - cette opération ne profite pas à l'intérêt général, comme un équipement public, → Révision n° 2 du PLU supprimant la notion d'équipement public



**A la lecture du rapport du commissaire enquêteur, nous avons lancé un recours gracieux avec ARCANE et ABC pour contester le rapport et les motifs de l'enquête**

# Soyons précis dans le vocabulaire



# Notre projet : une place de village provençale en conservant l'esprit restanque, sur 2 niveaux

Place panoramique provençale  
arborée, en terre naturelle de 850 m<sup>2</sup>,  
pour accueillir le marché  
et des terrains de pétanque

Citernes eaux pluviales  
enterrées sous la place

Aire de loisirs  
avec gradins,  
jeux d'enfants...  
Sur 1150m<sup>2</sup>

Arboretum,  
espace naturel  
Sur 800m<sup>2</sup>

Nouvelle villa  
Morel

# Créer de nouveaux logements, avec un cadre de vie , connecté à la nature



**Nouvelle Villa Morel**  
**600m<sup>2</sup> au sol toit en tuiles**  
**R+2 environ 25 logements**

# En sous-sol de la Villa Morel: un parking pour les résidents



**Parking souterrain  
pour les résidents**

# Création d'un mini giratoire



**Un mini giratoire plat  
pour absorber les sorties  
Aktimo et voie Morel**

**Pas de nécessité de  
prolonger la voie Morel  
jusqu'à Ernest Chancrin**

# LE PROJET MUNICIPAL

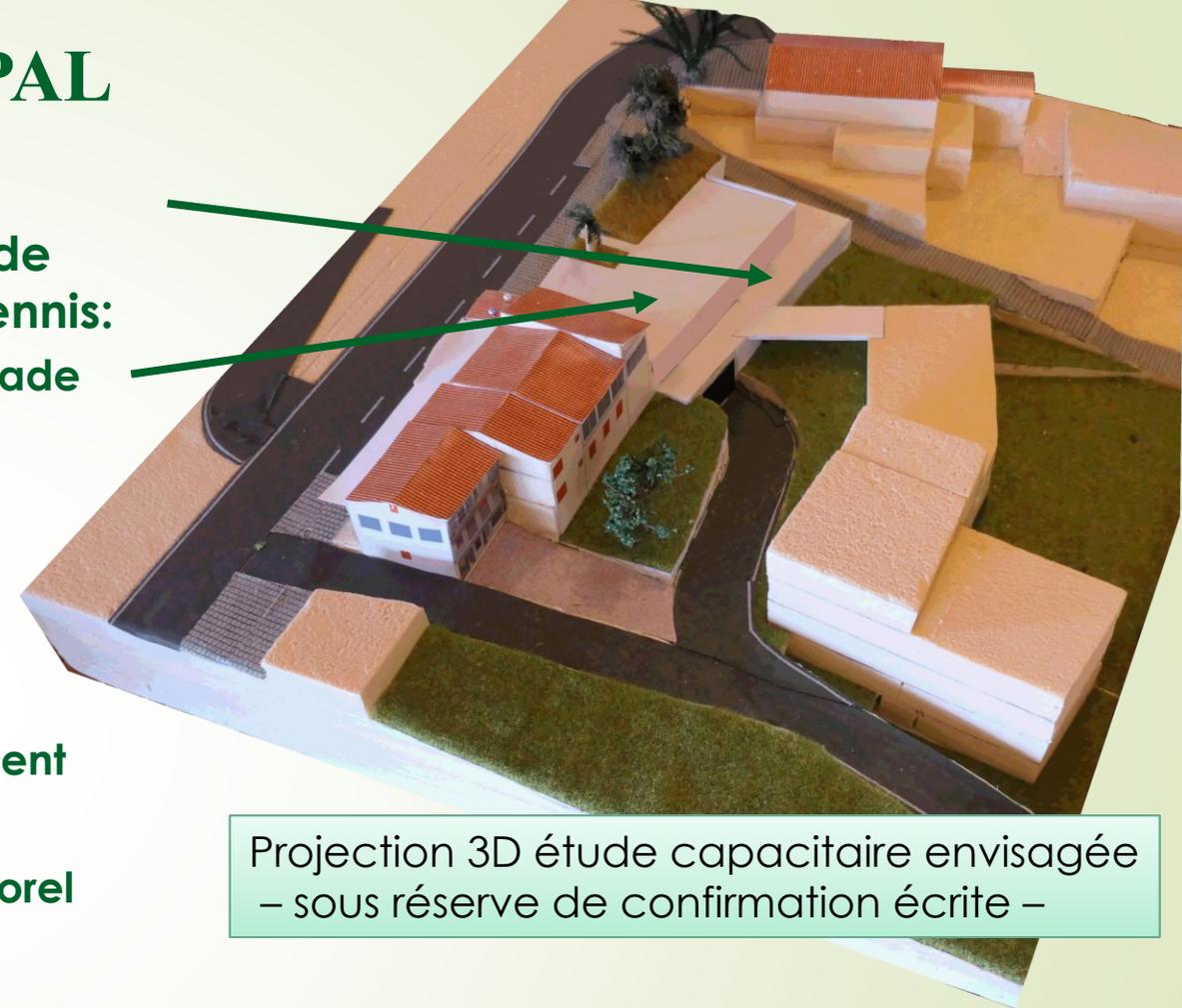
- Le projet municipal doit justifier la construction de son parking souterrain de 70 places sur 3 étages à la place des tennis:

- Par la réduction de la surface de l'esplanade à 590 m<sup>2</sup>
- Excluant de déplacer le marché de son emplacement actuel sur l'esplanade
- Pour un coût exorbitant

- Et donc :

- Suppression des 16 places de stationnement place M.Goy les jours de marché
- Demande du prolongement de la voie Morel pour faciliter l'entrée/sortie du parking

- L'enjeux du réaménagement du cœur de village : LES STATIONNEMENTS



Projection 3D étude capacitaire envisagée  
– sous réserve de confirmation écrite –

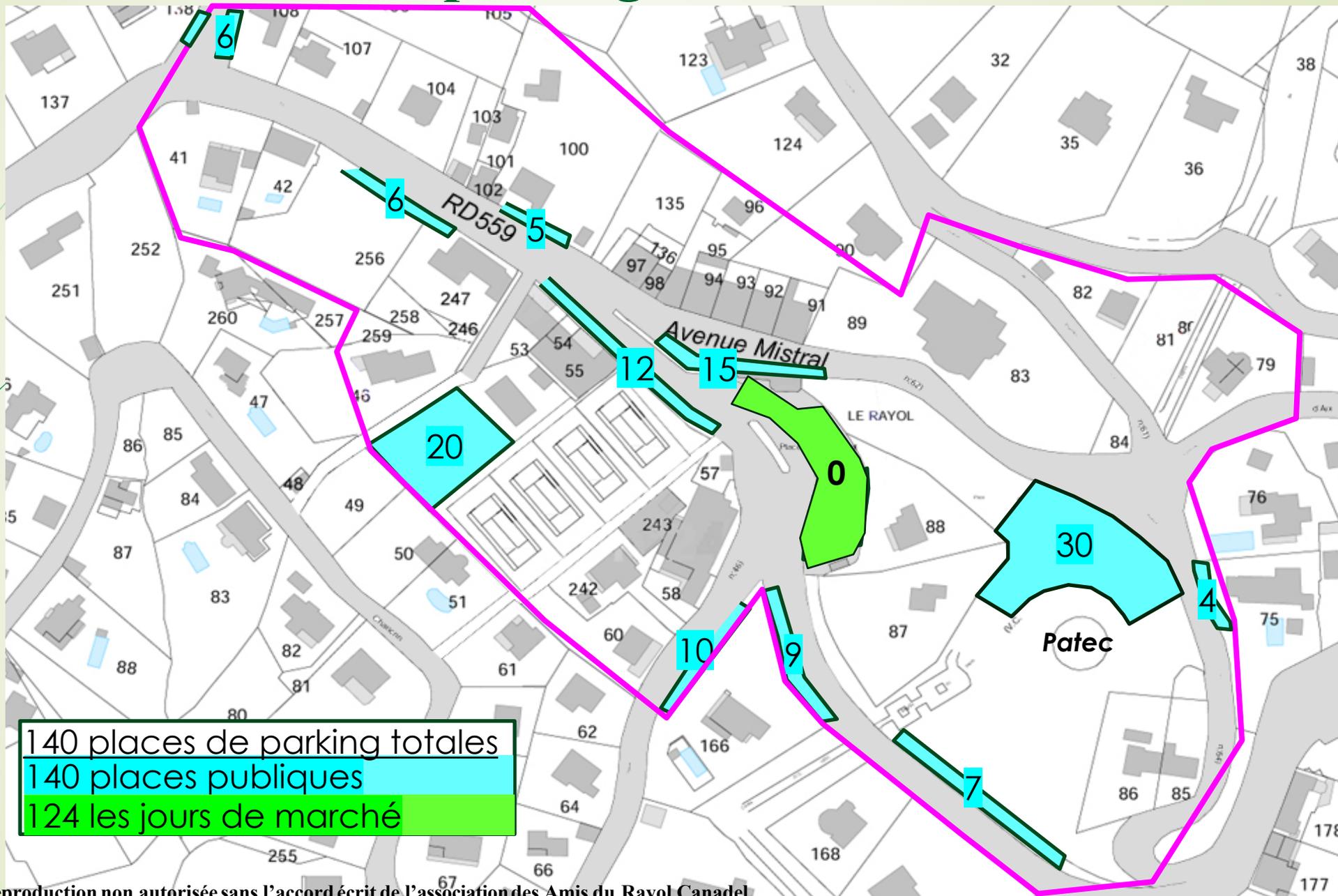
**Pour 2 mois par an**

# AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLAGE

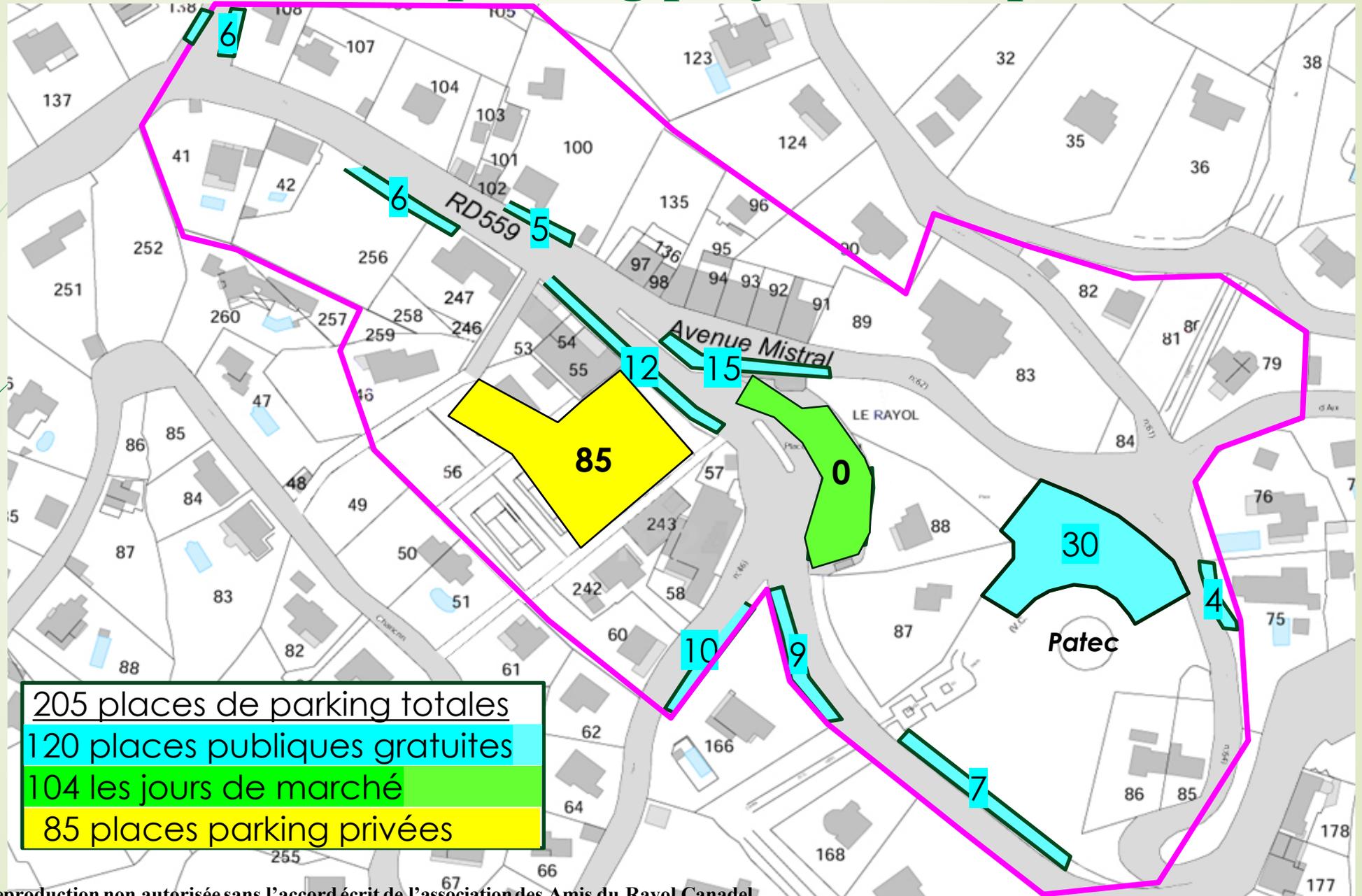
## LES STATIONNEMENTS



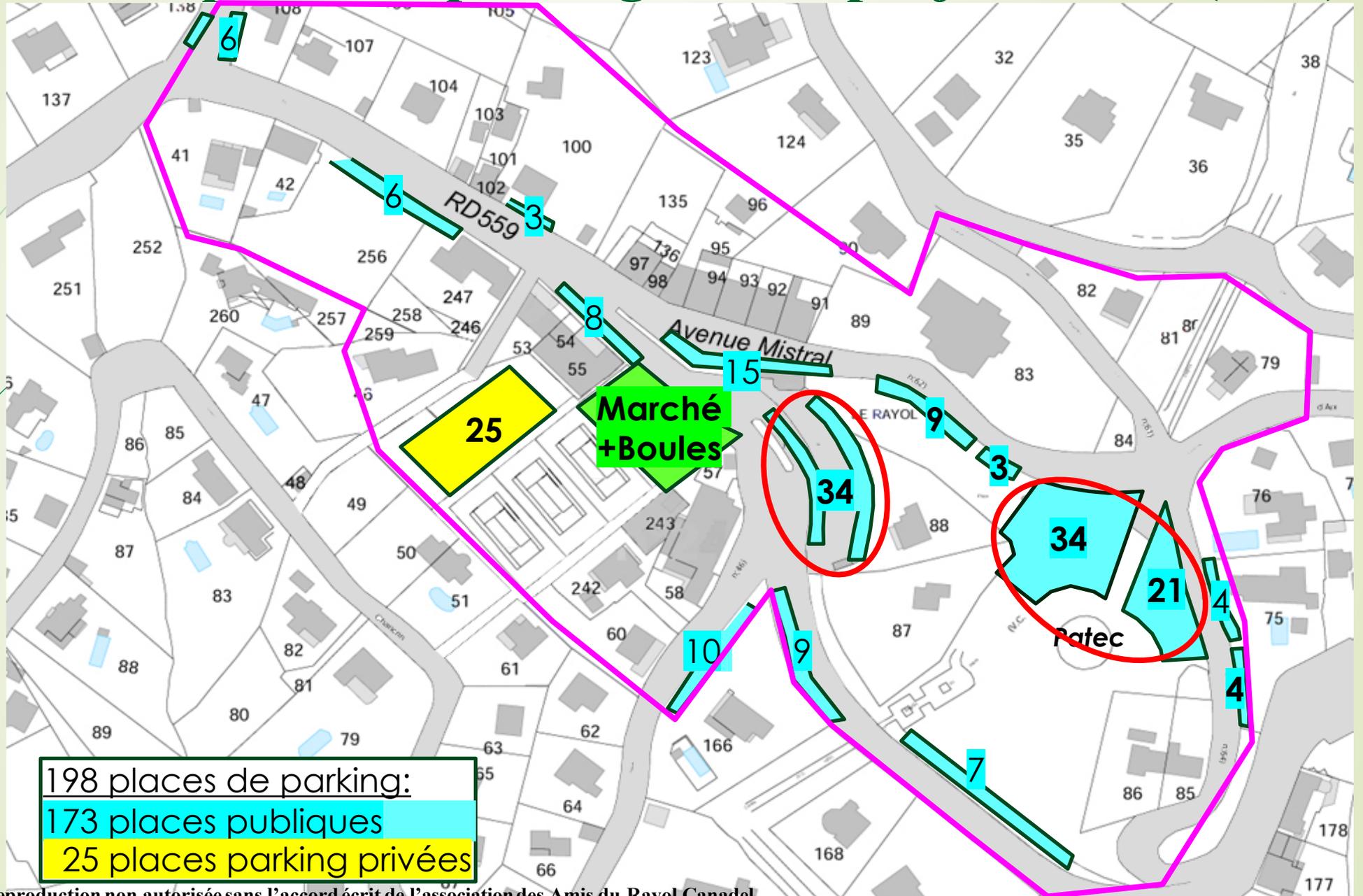
# 140 Places de parking identifiées actuellement



# 205 Places de parking projet municipal



# 198 places de parking avec le projet AARC (+ 58)

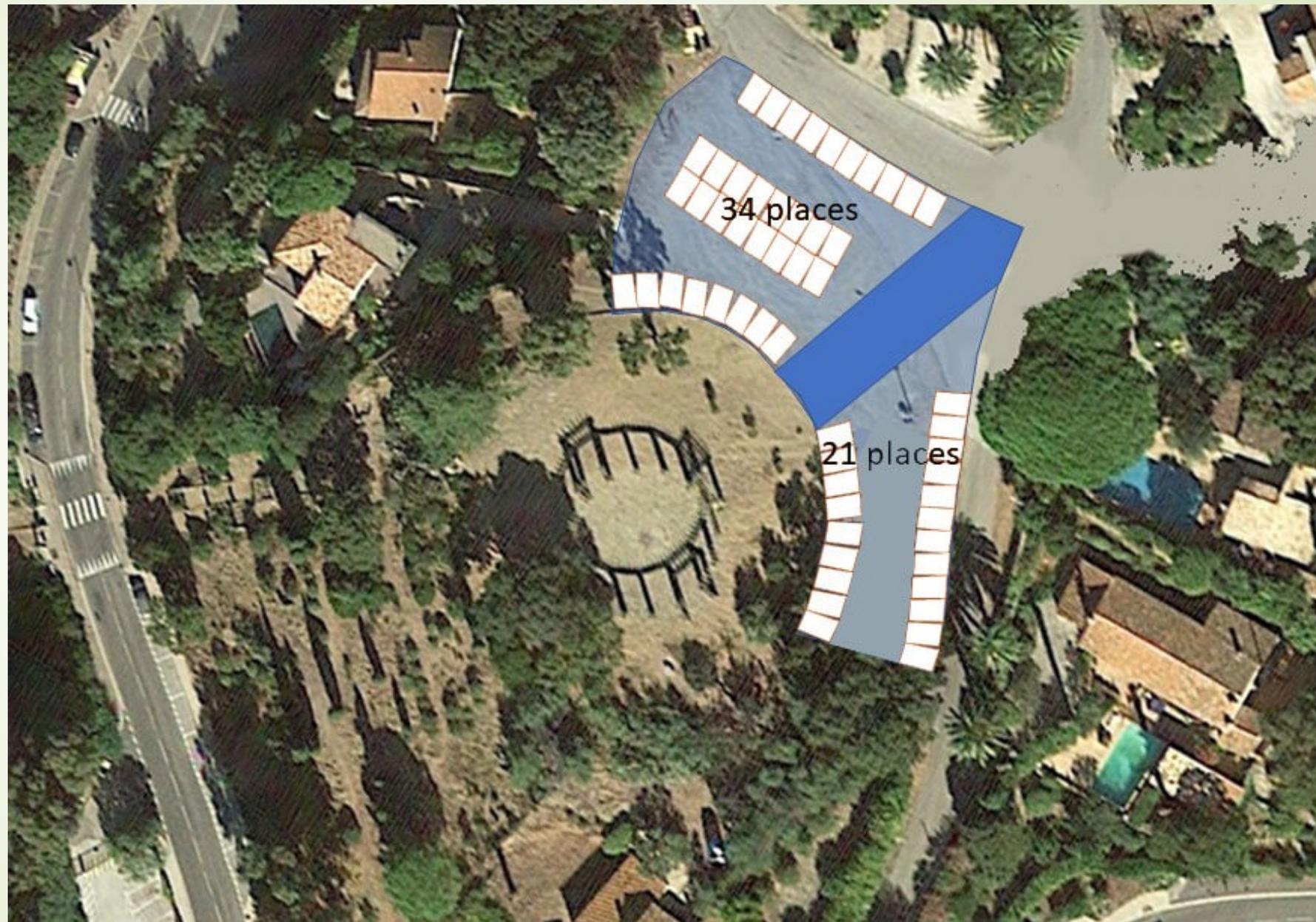


# RECAPITULATIF

Projet	Actuelle	Municipale	AARC
Nombre de logements créés	0	40	25
Parkings obligatoires (PLU)	0	85	50

Stationnement	Actuelle	Municipale	AARC
PUBLIC gratuit	140	120	173
PUBLIC les jours de marché	124	104	173
Résidences privées	0	85	50
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>205</b>	<b>223</b>
<b>TOTAL les jours de marché</b>	<b>124</b>	<b>104</b>	<b>223</b>

# Exemple de réaménagement du Patek: +25 places



# Optimisation de la place Michel Goy: +18 places

Actuelle: 16 places

Future: 34 places

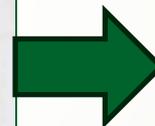
Centre village  
=  
Village rue



Arrêt  
d'opportunité



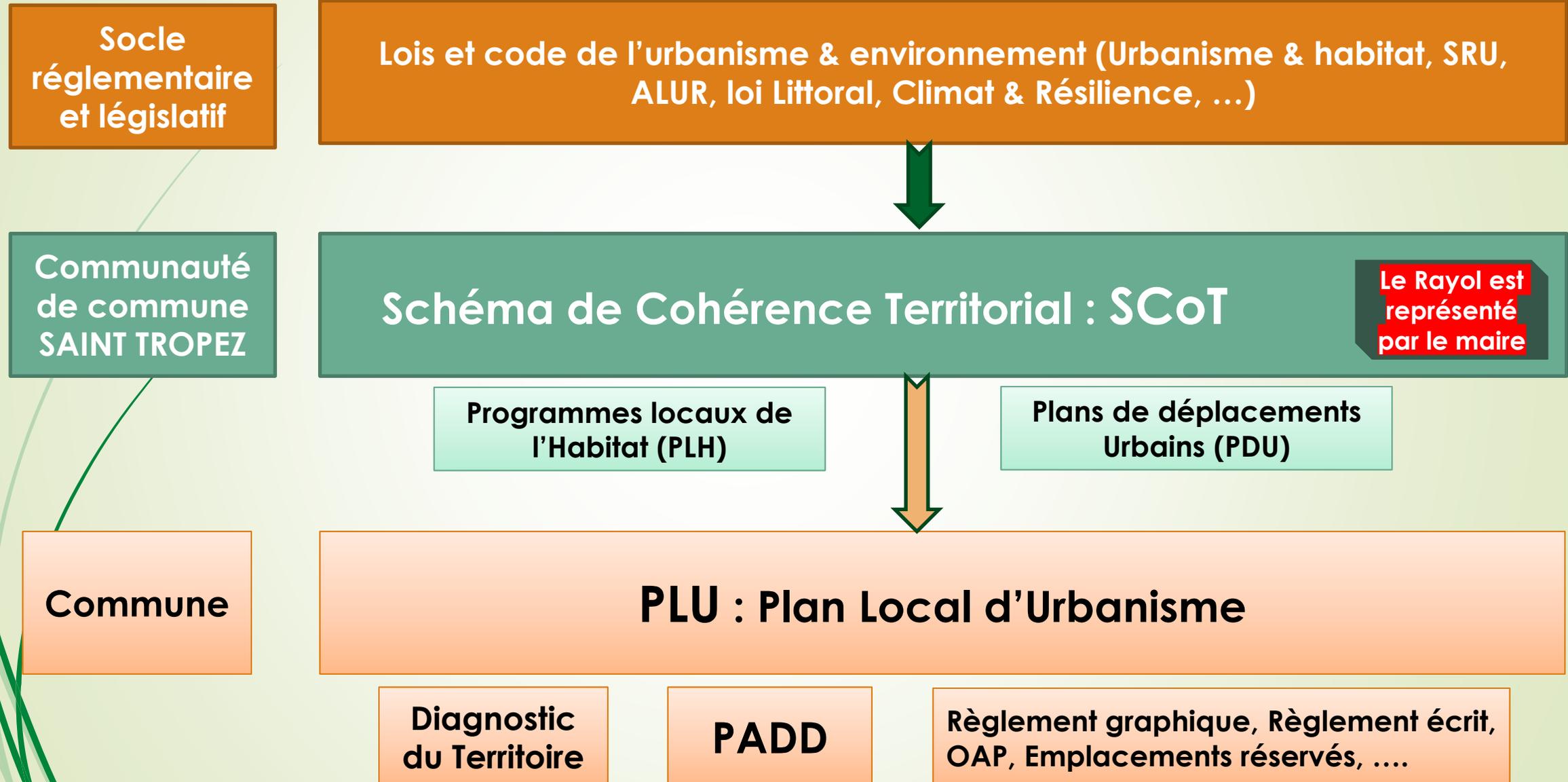
Développer  
l'activité  
des commerces  
et restauration





# **PLU Plan Local d'Urbanisme**

# A partir de quels éléments est conçu un PLU ?



# Principales nouveautés

- Classement de la zone des Arômes & Tessonnière en zone N (**Naturel**)
- le SCOT de Saint Tropez enfin **validé** (Schéma de Cohérence Territoriale) – **Juin 2023**
  - à intégrer dans les PLU des communes concernées sous 3 ans
  - mais sur les 12 communes :
    - ❖ **Saint Tropez : contre**
    - ❖ **Ramatuelle : abstention – recours par voie judiciaire**
    - ❖ **Grimaud : contre**
    - ❖ **Cogolin : élus de l'opposition : contre**
- **Nouveau préfet** à partir du 21 Août : **Mr Philippe MAHE**

# Les grandes lignes du futur PLU 2024

## ➤ **Prise en compte des nouvelles lois et contraintes environnementales**

- Climat et Résilience
- Zéro Artificialisation Nette → ZAN

## ➤ **Application du SCOT de la Com Com de Saint TROPEZ**

- Espaces Proches du Rivage ( EPR) jusqu'à la ligne de crête
- **Fige les limites des zones à urbaniser** ( UA, UB, UC, UN)
- Renforce l'application de la loi Littoral

## ➤ **Anticipe les problématiques sur l'eau**

# Les objectifs de la municipalité

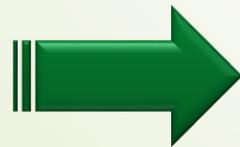
- **Evolution du SCOT** (révision des EPR (Espaces Proche du Rivage) par exemple)
- **Préciser les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la commune**
- **Réduire les Espaces Boisés Classé (EBC)** au profit d'une zone agricole privée
- **Faire évoluer les zones** : classement des parcelles, règles, emplacements réservés, ....
- **Réduire la division parcellaire des terrains**
- **Recul du trait de côte**

# PLU – Applicable aux constructions à venir

- **Changement de zones** pour de nombreuses parcelles
  - UA → UB    UB → UC    UC → UN
  - **Emprise au sol diminuée** (s'ajoute au changement de zone)
  - Augmentation des distances d'implémentation du bâti par rapport aux limites séparatives : parcelles voisines, voiries, construction
- **Coefficient de non imperméabilisation des sols**
- **% de végétalisation de la parcelle obligatoire**
- **Inconstructibilité** le long des vallons et des fonds de vallon
- **Limitation** de la surface ou volume de la taille des piscines
- **Renforce** les contraintes dans la bande des 100 mètres

# PLU – Applicable aux constructions à venir

- **Interdiction des toitures plates** ( sauf garage & carport)
  - y compris les terrasses type tropézienne
- **Interdiction** des gouttières en PVC
- **2 à 3 stationnements** voiture + 1 (2 roues) par logement
- **Mise en place obligatoire** de récupérateur d'eau de pluie
- **Mise en place obligatoire** de bac de rétention d'eau
- Palette de couleur et type de tuile imposé
  - **interdiction** de la couleur blanche
- .....



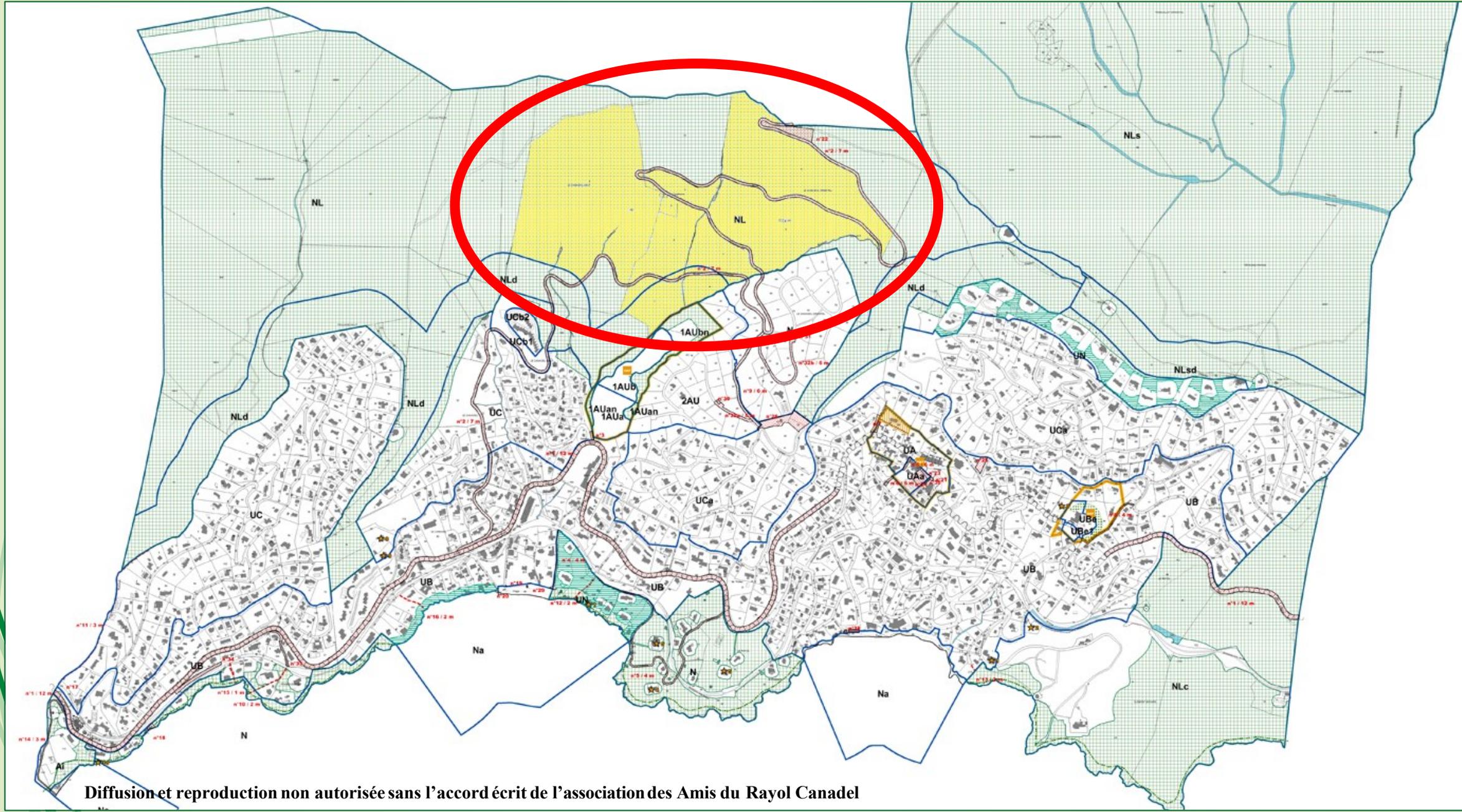
- ✓ **limiter l'imperméabilisation des sols**
- ✓ **obligation de végétaliser**
- ✓ **se préparer à faire face aux changements climatiques**



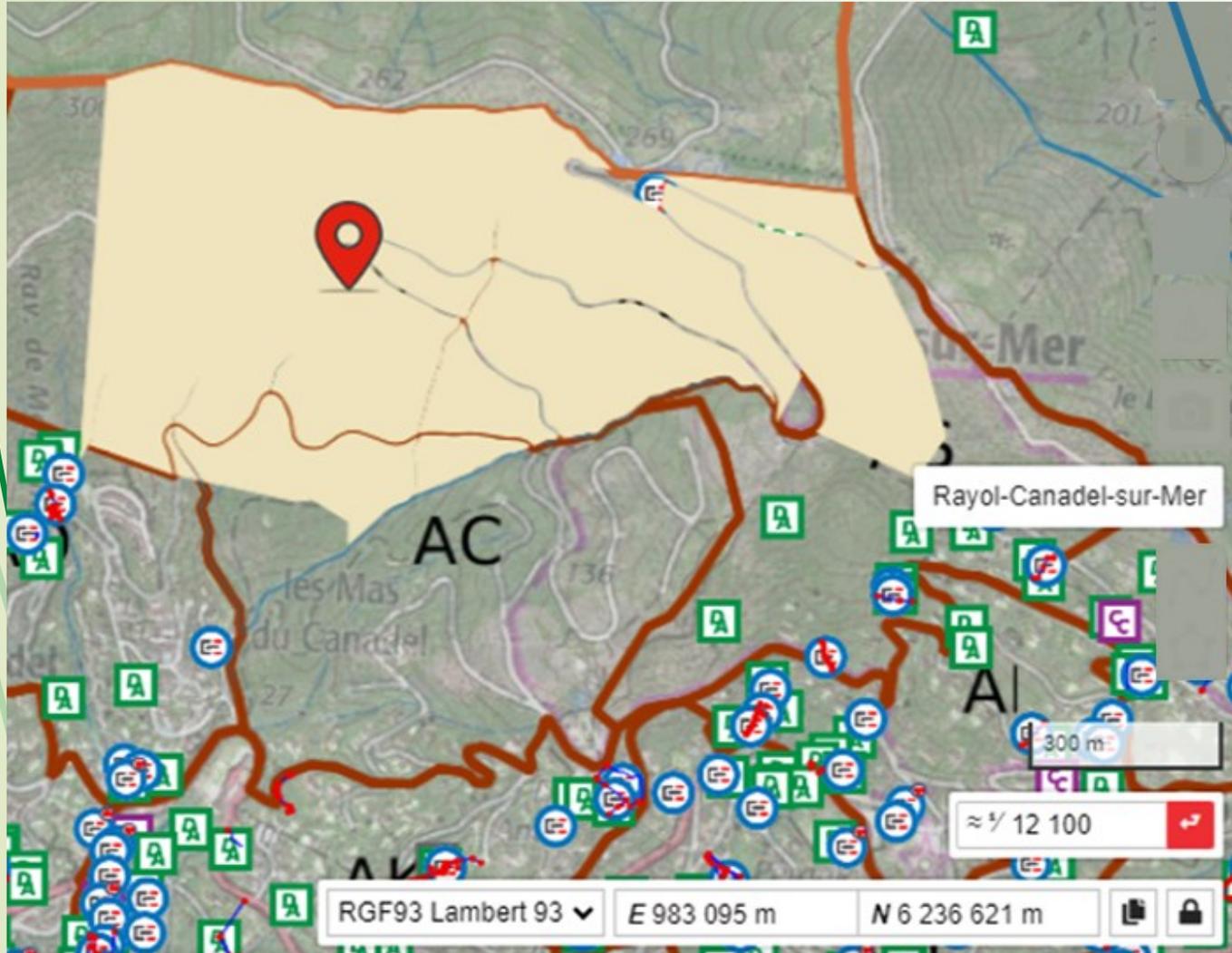
**REDUCTION DE L'ESPACE BOISE CLASSE  
AU COL DU CANADEL**



# 60 ha achetés pour créer une Zone Agricole de 12 ha



# Un seul propriétaire privé détient 17% de la zone classée N



Projet d'intérêts privés , SCI  
Société AIR D'ENDROIT - 2017

5 associés résidents à Valence

Etude payée par la mairie

Zones Naturelles d'Intérêt  
Écologique, Faunistique et Floristique

Il faut obtenir le déclassement  
de la zone EBC concernée

# Conséquences / Questions sur un projet de longue date

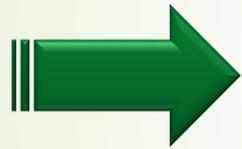
- Doit-on réviser le PLU au profit de particuliers ?
- S'agit-il d'une opération financière ?
- Quel est le gain économique pour le Rayol Canadel ?
- Quels bâtiments et engins agricoles seront nécessaires ?
- Quels impacts sur l'équilibre écologique avec la destruction de la forêt existante
- Quels impacts sur l'environnement avec les terrassements nécessaires
- Quel impact sur l'état de la route de la Môle
- Impact des pesticides sur l'écosystème environnant ( même si BIO)

**On aura ouvert la boîte de Pandore sur le Massif des Maures !**

# Gestion de l'eau : 2 sources en danger

- Aucune étude sur le débit et les risques d'assèchement
- Mélange de vignes et d'arbres fruitiers qui nécessiteront un minimum d'irrigation en particulier au démarrage
- Risque de stockage dans une bassine ?
- Le projet
  - ❖ PISTACHIERS
  - ❖ OLIVIERS
  - ❖ GRENADIERS
  - ❖ PIEDS DE VIGNE





**A ce stade il semble opportun  
de demander un moratoire sur  
cette révision du PLU**



# COMMUNICATION

# Moderniser notre visibilité et nos outils de com.

## ➤ **Référencement de notre association auprès de la fondation Microsoft**

- mise à disposition gratuite de l'ensemble de leurs logiciels
- possibilité d'organiser des réunions à distance avec un public



## ➤ **BRANDING : nouveau logo et charte graphique**



## ➤ **COMMUNICATION : physique et numérique**

- **Nouveau site internet avec un espace dédié aux adhérents**
- **Support à diffuser : marque-page**
- **Lettre d'information**



**Aucun recours externe, nous nous sommes formés par nous-même  
→ 0 € de dépenses**



*ce marque page vous est  
offert par l'association  
les Amis du Rayol  
Canadel*



[www.amisdurayolcanadel.fr](http://www.amisdurayolcanadel.fr)

**ENTRE TERRE ET  
MER**

**PROTEGER  
ET  
VALORISER**

**NOTRE  
TERRITOIRE**



*Agissons pour  
préserver ce grand  
jardin habité*

PROCHAINES ASSEMBLEES DE L'ASSOCIATION - SALLE DES FETES DE LA MAIRIE - VENDREDI 21 JUILLET 2023 ET MERCREDI 10 AOUT 2023 A 17H30  
NOUVELLE CAMPAGNE DE DÉBROUSSAILLEMENT DÉBUT JUILLET



[NOTRE HISTOIRE](#) ▾ [NOTRE ASSOCIATION](#) ▾ [LE VILLAGE](#) ▾ [NOS PUBLICATIONS](#) ▾ [ESPACE ADHÉRENTS](#)

[Inauguration de la déchetterie et nouveaux horaires](#)

[Protégé : Compte rendu de la réunion de présentation du PLU 2024 aux personnes publiques](#)

[L'Hotel de la Mer ravivé dans toute sa beauté](#)

[L'Atelier de peinture du Rayol 2023 est ouvert](#)

[Pas de Pavillon Bleu en 2023 pour le Rayol Canadel](#)

[Tous nos derniers articles](#) ↗

[Exposition à l'Atelier du Rayol](#) ↗

 [Information sécheresse](#)

LA RAISON DE NOTRE ASSOCIATION EST DE PRÉSERVER  
LA COMMUNE DU RAYOL CANADEL SUR MER  
D'UNE URBANISATION EXCESSIVE,  
EN VEILLANT À CONSERVER LES ESPACES NATURELS  
ET EN PRESERVANT L'ESPRIT VILLAGE



# Publications



**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Enquete Publique Impasse Morel

Notre réponse à l'enquête public pour transformer l'Impasse Morel en une rue accessible aux voitures

LIRE LA SUITE →



Inauguration De La Déchetterie Et Nouveaux Horaires

Inauguration de la déchetterie modernisée avec de nouveaux horaires de 7H à 14H

LIRE LA SUITE →



Protégé : Compte Rendu De La Réunion De Présentation Du PLU 2024 Aux Personnes Publiques

Le PLU 2024 a été présenté aux personnes publiques associées. Vous trouverez le compte-rendu de quelques associations présentes, en attendant les publications officielles ...

LIRE LA SUITE →



L'Hotel De La Mer Ravivé Dans Toute Sa Beauté

Rénovation et mise en valeur de l'Hôtel de la Mer des Jardins du Rayol ...

LIRE LA SUITE →



L'Atelier De Peinture Du Rayol 2023 Est Ouvert

L'Atelier du Rayol ouvre ses portes les vendredi matin. Venez rencontrer nos artistes locaux et partager un moment de convivialité

LIRE LA SUITE →



Pas De Pavillon Bleu En 2023 Pour Le Rayol Canadel

Le Rayol Canadel n'aura pas de Pavillon Bleu en 2023 ...

LIRE LA SUITE →



Le Maire Du Rayol Canadel, Jean Plénat, Se Fâche

Parkings, clôture, le conseil municipal vote à l'unanimité, de nouvelles contraintes ...

LIRE LA SUITE →



Protégé : Newsletter N°82

LIRE LA SUITE →

## ADHÉRENTS | URBANISME

Protégé : Compte Rendu De La Réunion De Présentation Du PLU 2024 Aux Personnes Publiques

By AARC • 29 juin 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

## ADHÉRENTS

Protégé : Newsletter N°82

By AARC • 20 mai 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

## ADHÉRENTS

Protégé : Newsletter N° 81

By AARC • 14 avril 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

## ADHÉRENTS

Protégé : Newsletter N° 80

By AARC • 26 mars 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

## ADHÉRENTS

Protégé : Newsletter N° 78

By AARC • 26 mars 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

## ADHÉRENTS

Protégé : Newsletter N° 77

By AARC • 26 mars 2023

Il n'y a pas d'extrait, car cette publication est protégée.

LIRE LA LETTRE →

# Accès à l' ESPACE ADHERENTS

PROCHAINES ASSEMBLEES DE L'ASSOCIATION - SALLE DES FETES DE LA MAIRIE - VENDREDI 21 JUILLET 2023 ET MERCREDI 10 AOUT 2023 A 17H30

NOUVELLE CAMPAGNE DE DÉBROUSSAILLEMENT DÉBUT JUILLET



NOTRE HISTOIRE ∨ NOTRE ASSOCIATION ∨ LE VILLAGE ∨ NOS PUBLICATIONS ∨ **ESPACE ADHÉRENTS**

Cette publication est protégée par un mot de passe. Pour la voir, veuillez saisir votre mot de passe ci-dessous :

Mot de passe :

VALIDER

AMIS DU RAYOL CANADEL

